

Veletableret Murerforretning med Erfarne & Loyale Medarbejdere - TEASER

Sagsnummer: SBS0224

INTRODUKTION

En veletableret murerforretning med mere end 60 års historie tilbyder køber et solidt afsæt i Vestjylland. Virksomheden har et godt lokalt renommé og mange års stabil omsætning og indtjening, hvilket giver et etableret økonomisk fundament for den videre udvikling.

Virksomheden udfører murer- og betonarbejde inden for nybyggeri, renovering, industri, landbrug og offentlige institutioner. Opgaverne spænder fra mindre renoveringer til større fagentrepriser. Omkring 95 % udføres til fast tilbudspris, mens resten afregnes efter timeforbrug.

Hovedentreprenøropgaver er fravalgt, så forretningen er koncentreret om sit fagområde. Den kan drives selvstændigt, styrke en eksisterende murerforretning eller tilføre murerkompetencer til en anden byggevirksomhed.

Forretningen bygger på kvalitetsarbejde, overholdelse af aftaler og ordentlige arbejdsforhold. Salget sker som led i et generationsskifte, hvor ejer og direktør ønsker at gå på pension. Sælger er indstillet på at stå til rådighed i en overgangsperiode og indgå en konkurrenceklausul.

Virksomheden drives fra to lokationer: et domicil, som kan købes eller lejes i forbindelse med handlen, og en afdeling i lejede lokaler. Handlen kan gennemføres som en aktivhandel eller en selskabshandel med eller uden domicilejendommen.



To lokationer giver nærhed til kunder og medarbejdere samt en tydelig lokal tilstedeværelse i Vestjylland.



Seks langvarige samarbejdspartnere og aftaler om vedligeholdelse af ca. 6.000 lejemål giver køber adgang til et etableret kundegrundlag.



Loyale medarbejdere med høj anciennitet giver køber en erfaren organisation med solid faglig kapacitet.

MARKED

Virksomheden giver køber adgang til et etableret marked i Vestjylland med relationer til både hovedentreprenører og direkte kunder. Markedet er prisfokuseret, og udviklingen varierer mellem segmenterne. Offentlige investeringer understøtter byggeaktiviteten, mens boligbyggeriet og dele af erhvervsbyggeriet er mere tilbageholdende.

Renovering af eksisterende boliger er blandt markedets muligheder, hvor virksomhedens erfaring og vedligeholdelsesaftaler giver et etableret afsæt.

Virksomheden har erfaring med offentlige institutioner, herunder Forsvaret, giver desuden mulighed for at byde på relevante fagentrepriser. Mangel på faglærte begrænser samtidig aktiviteten hos en del af branchens små og mellemstore virksomheder.

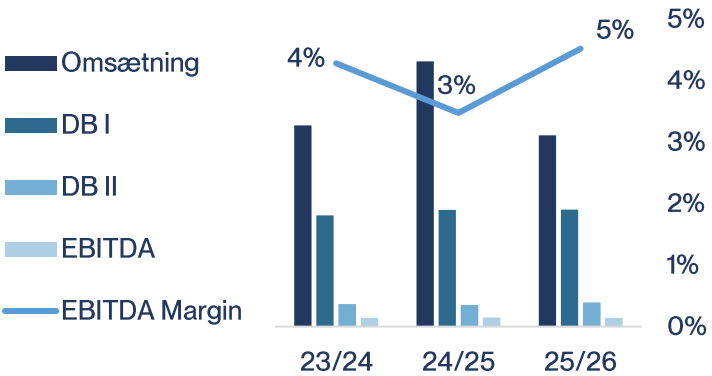
OPKØBSRATIONALE

Virksomheden er relevant for en murerforretning, der ønsker at udvide sit marked, eller en anden bygge- eller entreprenørvirksomhed, der ønsker at tilføre murerkompetencer.

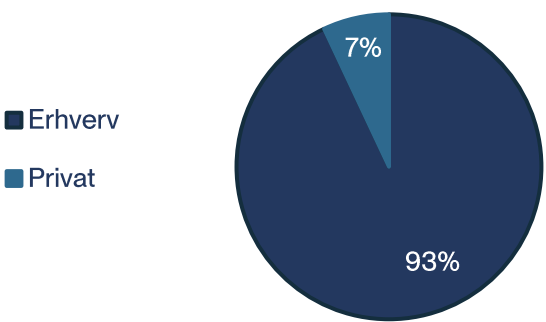
For en køber med ledig faglig kapacitet eller rekrutteringskraft ligger en konkret mulighed i at tilføre medarbejdere og løfte aktiviteten. Den eksisterende ordrebeholdning giver et afsæt for denne udvikling, mens adgangen til kvalificerede medarbejdere er afgørende for at øge omsætningen.

Et opkøb giver samtidig mulighed for at samle flere håndværksfag i samme organisation og koordinere bemanding og opgaver på tværs. Køber kan bygge videre på en etableret forretning med erfaring fra både mindre renoveringer og større fagentrepriser. Fastholdelse af nøglemedarbejdere og videreførelse af de gode arbejdsforhold understøtter den faglige kapacitet og kontinuiteten i opgaveløsningen.

NØGLETAL



OMSÆTNINGSFORDELING PRIVAT / ERHVERV



Disclaimer

Nærværende teaser er udarbejdet af Virksomhedsbørsen A/S efter samtale med virksomhedens ejer, oplysninger fra virksomhedens regnskab og offentligt tilgængelig information.

Uddybende information eller deling af det komplette prospekt, forudsætter indgåelse af hemmeligholdelsesaftale (NDA).

Ved interesse i fremsendelse af det komplette prospekt eller ved uddybende henvendelser vedr. sagen skal henvendelse ske til **Gert Andersen på gert.andersen@m-plus-a.com eller +45 48 80 31 29.**

